

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2806/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića
15**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.10.2025. DO
09.12.2025.**

Dana 02. listopada 2025.g. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje St-2806/2022 kojim je razrješen prethodni stečajni upravitelj te je za novog stečajnog upravitelja postavljena Korana Ferdelji.

Dana 09. listopada 2025.g. sastavljen je Zapisnik o primopredaji u Ivancu nakon čega se pristupilo sukladno skupštinskoj odluci od 05.02.2025.g. izradi procjena nekretnina stečajne mase, a koje nisu predmet izlučnih prava.

Izvršena je procjena nekretnine k.č.br. 742 k.o. Kerestinec, zk.ul. 1265 te je stečajni upravitelj podnio nadležnom sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Također je izvršena i procjena nekretnina k.č.br. 5119/1, 5119/4, 5119/7, 5128/8 k.o. Donje Vrapče, no prilikom izrade istih postalo je evidentno kako je potencijalno riječ o imovini koja ne može biti predmet prodaje jer je riječ o nekretninama privedenim najmjni te su u javnoj uporabi uslijed čega je stečajna upraviteljica uputila dopis nadležnoj službi Grada Zagreba radi dobivanja informacije o statusu zemljišta.

Naime, u slučaju da je riječ o imovini takove vrste ista se neće prodavati u stečaju obzirom je u javnoj uporabi.

Stečajna upraviteljica je u međuvremenu zaprimila još prijavu izlučnog prava:

- Zdenka i Milan Orlović za nekretninu k.č.br. 5119/2 k.o. Vrapče Novo E-21,

a koju prijavu stečajni upravitelj smatra osnovanom obzirom je primljena dokumentacija podobna za upis prava vlasništva na istoj nekretnini. Upis priječ upis zabilježbe ovrhe pod brojem Z-26064/2023.

U prilogu ovom izvješću dostavlja se i zaprimljena dokumentacija izlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Stečajni upravitelj je zaprimio i nekolicinu zahtjeva za izdavanje tabularnih isprava te će po pregledu zaprimljene dokumentacije stečajni upravitelj očitovati odlučiti o postavljenim zahtjevima u primjerenom roku.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- nekretnine k.č.br. 742 k.o. Kerestinec, zk.ul. 1265,
- k.č.br. 5119/1, 5119/4, 5119/7, 5128/8 k.o. Donje Vrapče

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

U tijeku su preradnje radi pokretanja postupka prodaje obzirom je imovina opterećena razlučnim pravima.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Izlučna prava su osnovana no upis vlasništva izlučnih vjerovnika priječi upis zabilježbe ovrhe Z-26064/2023.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- trošak vještaka 3.375,50 EUR (nije plaćeno)
- trošak knjigovodstva 100,00 EUR (nije plaćeno-50 EUR/mj.)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **09.12.2025.** do **09.03.2026.**g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva i pristupanje prodaji nekretnina stečajne mase te druge potrebne radnje vezane uz vođenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

za GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Zagreb, 09.12.2025.

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica